**硅钙板、铝扣板吊顶工程**

**招标文件**

**第一部分：招标公告**

伟浩建设集团有限公司因工程需要，现就某项目硅钙板、铝扣板吊顶工程专业分包进行公开招标，欢迎有施工能力的单位前来投标，现将主要情况公告如下：

**一、情况说明**

1、施工期限：有效工期约25天，开工以甲方通知为准。

2、施工地点：东营市南二路以北、东三路以西

3、施工内容：施工蓝图内所有装饰硅钙板、铝扣板吊顶相关工程工作，硅钙板工程量约为11000平方米，铝扣板工程量约为1120平方米，详见工程量清单及施工要求。

4、投标报价包括硅钙板、铝扣板吊顶工程及其有关的全部施工内容，包工、包主材、包辅材、包工期、包质量，包括但不限于人工费、食宿费、材料场内外运输费（含二次及多次转运）、机械费、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、税金等一切费用。

5、承包方式：包工包料。

6、质量标准：合格。

**二、投标人报名须知**

1、投标人需有足够的资金、人员、设备以满足施工要求；

2、投标人需有满足施工需要的相关行业施工资质；

3、社会信誉良好，无涉黑记录，并且财务资信状况良好；

4、投标人投标前必须自行组织人员踏勘现场、阅读图纸等了解详细实施内容。

**三、投标人获取招标文件要求**

施工企业提供【营业执照、法定代表人或代理人身份证】复印件一份、相关类似业绩清单及合同（业绩表见附件）等资料进行报名，复印件需加盖投标人公章，以上有关证件必须在有效期内。施工单位必须提供厂家授权书，确保使用的材料为正厂出品，招标人有权对进场的材料进行溯源。报名并交纳投标保证金后，根据招标公告从报名处获取招标文件及报价所需的相关资料。

**四、开标及相关要求**

1、**投标人于开标前将报价清单、同类工程业绩清单及合同、授权委托书及拟投入人员等制作成投标文件，加盖公章，并进行封存；**

2、本项目招标报价清单报价的方式，报价表祥见附表，所有报价均为含税价；

3、开标时，投标人将已封存的投标文件交于招标人工作人员，按报价由低到高进行排名，无特殊情况第一名为中标单位；

4、开标后，招标人有权根据情况，将公开招标调整为竞标或询价方式确定合作分包商。

**五、付款方式及其他**

1、付款方式在招标文件第二部分列示，开标时可进行协商。

2、结算确认方式：经本招标单位确认后的实际完成工程量作为结算依据。

3、投标方应向招标方提供增值税专用发票。

**六、投标保证金**

1、为保证本次招标秩序和诚信，投标人报名须交纳投标保证金5000.00元（**大写：伍仟元整**），必须从投标人公司账户交纳（与投标人名称不一致时无效），交纳方式必须为电汇，不接受电汇之外的任何交纳方式，在汇款日起3日内携带营业执照复印件到财务开具收款收据。投标保证金必须在2022年7月15日18：00前到账。否则，视为弃权。

交纳投标保证金须备注：“**吊顶工程投标保证金**”。

**账户名称：伟浩建设集团有限公司**

**账号：613010101421000082**

**开户行：东营莱商村镇银行营业部**

2、中标人在签订施工合同后投标保证金转为履约保证金，按发包方的要求完成合同约定的全部内容且无安全质量问题后无息退还。未中标人的投标保证金在确定中标人后予以无息退还。

3、以下情况投标保证金不予退还：

①投标人在递交投标报价后，拟定中标人要求提高或者撤销其报价的。

②中标人在接到签订合同的通知三日内，扔拒不签署合同协议的。

③扰乱正常开标秩序、影响招标人正常工作的。

④经招标人审查，以及其他投标人举报，确定存在围标及虚假投标行为的。

⑤只要投标人参与投标，即被认为认可以上规定。

**七、报名时间及方式**

1、报名时间：2022年7月12日—7月15日，每天8:00-12:00,14:00-18:00。

2、报名地点：伟浩世贸中心办公楼24（23A）楼采购部。

3、报名联系人：刘先生15254662999

项目现场踏勘及图纸联系人：袁经理 13210301677

4、监督电话：0546-8012252/8087858

****八、开标时间、地点****

1、开标时间：开标时间2022年7月16日9：00.

2、开标地点：伟浩世贸中心办公楼24（23A）楼采购部

**第二部分：合同主要内容**

1. **施工内容：**

施工设计范围内装饰硅钙板吊顶相关所有工程，包含并不限于以下工作

1、Φ8钢筋，50轻钢主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距500-600mm，横撑龙骨中距500-600mm；

2、500×500或600×600的10-13mm厚装饰硅钙板，

铝扣板集成吊顶要求：

1、卫生间、开水间、更衣室、淋浴：Φ8钢筋，主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm,安装配套铝扣板，材质规格300\*300\*0.8mm。

2、报告厅准备室、设备间：Φ8钢筋，主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm,600×600\*1.0mm铝合金仿版饰面。

**二、合同价款包含的内容：**

1、材料费：主材费、辅材费、材料的保管、来料卸车、因自身原因造成的现场清理等辅助工作及现场材料的二次搬运费。

2、人工费：工人工资、福利、通讯等各种补助、误工费、调遣费及各类必备保险费。

3、机械费：施工所需的所有施工机具、设备、运输费、水平运输费、垂直运输、吊车费等其他费用。

4、其 他：施工措施费、安全文明施工费、水、电费及工人食宿、与土建、安装等其他班组的配合费等投标方自理，投标方的各类经营风险。

5、投标人投标报价为包死价，本工程实施期间不因材料价格、人工费的浮动、设计变更、政策等其他因素进行任何调整。

**三、合同价款及结算方式：**

签订合同后，工程完成60%，支付到已完成工程量价款的50%，工程完成后，支付到已完成工程量价款的70% ；工程验收完成并结算后支付到结算值的95%，剩余5%为质保金，保修期满后一月内无息付清。每次付款时提供相应金额税率的增值税专用发票，结算完成后根据结算值提供剩余金额发票。

**四、投标方工作要求：**

投标方中标签订合同后，须执行以下工作要求。

1、材料到达现场后（材料的质量证明文件随车进场），由甲方管理人员与建设、监理单位现场负责人员共同验收，验收合格后由乙方收料、卸货和保管。对于乙方采购的材料，甲方有权对材料品牌、质量等作出要求。

2、乙方必须做到文明施工、安全施工，严格执行操作规程，施工人员必须进行安全教育、培训，特殊工种必须持证上岗，必须按规定要求为施工人员提供劳动安全保护用品，若发生任何质量与安全伤亡事故均由乙方自行承担。乙方应具备维护施工现场正常施工秩序的能力，防止施工过程中的“民扰”；在工程建设过程中，乙方对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，均由乙方自行解决并承担相应费用，甲方不承担任何责任；如需甲方或甲方进行协调，则协调所发生的费用由乙方承担。

3、提供所有施工人员真实有效的身份证复印件，并且必须提供所有施工人员真实有效的意外伤害保险证明。疫情期间进场的工人必须提供健康码、行程码、疫苗注射证明、两天内的核酸检测报告，并按工程所在地政府主管部门的要求做好疫情防控工作，自备防疫物资。

4、施工现场由甲方管理，若乙方不服从管理，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚；发现在施工场地打架斗殴的，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚。

5、甲方提供电源、水源，之后的所有临时用电、用水设备、租赁设备及工具等由乙方自行处理，施工用电必须达到三级用电二级防护要求。

6、施工完成未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、乙方根据施工图纸要求进行施工，开工前报送施工组织方案给甲方代表，甲方代表审批后执行。

8、隐蔽工程必须经甲方、监理方及实施机构验收合格后,方可进行下一道工序。

9、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定,并及时将单位工程质量评定结果报送甲方。

10、严格落实农民工实名制管理制度，甲方设立农民工工资发放专户，进场的所有工人必须签订劳务合同且在东营市实名制平台进行登记，凡平台登记的工人每天进行实名制打卡考勤，乙方根据考勤情况编制工资表上报甲方审核后提报至东营市农民工实名制管理平台，工人工资由乙方提供资金通过甲方开设的专户每月进行足额发放。使用的零工工资在线下发放时，必须每周进行清账，必须在甲方管理人员监督下进行零工工资的发放并如实记录（录像或拍照），工资表必须有工人本人签字按手印确认。如因工程款拨付不及时导致乙方工人罢工、上访等极端事件发生的，由乙方负责管控。若给甲方造成不利影响或损失应由乙方承担，从乙方已完成合同价款及保证金中双倍扣除。

11、乙方如因人员、设备、资金等原因，无法满足甲方阶段性进度要求，甲方有权要求乙方三天内撤离施工场地，并安排其他施工单位进场施工，乙方在接到甲方离场通知三日内不能撤离的，对乙方已完成工程量，甲方不予结算，并扣罚履约保证金。

12、施工现场做到文明施工，工完料清、场地清。特种作业工人持证上岗。

13、因政府原因或不可抗力造成停工，甲乙双方各自承担各自损失，乙方不得向甲方提出任何索赔事项。

14、资料：本工程所有施工资料均由承包单位负责提供，包括技术资料、保证资料、安全资料、竣工图、现场检测等内容，完工后装订成册一式四份交发包方。

**附件1：**

**硅钙板工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 品牌 |
| 1 | 装饰硅钙板吊顶 | 1、Φ8钢筋，50轻钢主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距500-600mm，横撑龙骨中距500-600mm；  2、500×500或600×600的10-13mm厚装饰硅钙板， | ㎡ | 11000 |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成经甲方确认的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**附件2**

**铝扣板集成吊顶工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 品牌 |
| 1 | 300\*300\*0.8mm | 1、轻钢龙骨双层骨架，主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm,配套粘接剂贴铝扣板。 | ㎡ | 980 |  |  |  |
| 3 | 600\*600\*1.0mm | Φ8钢筋吊顶轻钢龙骨双层骨架，主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm | ㎡ | 140 |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成经甲方确认的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**第四部分：投标文件格式**

（项目名称）工程招标

（商务标）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

目 录

1、开标一览表（附已标价工程量清单）

2、信誉承诺函

3、法定代表人身份证明

4、授权委托书（如法定代表人设有授权委托人的需提供）

5、资格审查的所有证件的复印件、近三年类似工程业绩资料复印件

6、项目管理人员组成情况

7、企业需提交的其他资料

注：商务标书至少应包括第1至6项内容，其余内容由投标企业根据企业情况编制。

## 1、开标一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | |
| 投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 开竣工日期 | 年 月 日 到 年 月 日 | |
| 总日历天数 | 天 | |
| 质量要求 |  | |
| 安全要求 |  | |
| 注册建造师 |  | |

投标人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**附：已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第三部分“报价明细表”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“报价明细表”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 2、信用承诺书

伟浩建设集团有限公司：

我公司参加本次招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现以下违规问题，即：中标后提出放弃中标结果、中标后或施工过程中提出投标时投标报价低于了本企业成本、提供的有实质性影响中标结果的资料和情况与事实不相符、投诉处理决定涉及中标候选人存在弄虚作假等违规问题，根据有关规定愿以本《信用承诺书》书面形式郑重承诺如下：

一、中标后尚未签订建设工程施工合同的，招标人不予退还中标人在参加本次招标活动中所交纳的投标保证。

二、可在有关信息媒体上公告我公司的不良行为。

三、将严格执行监督部门依法限制我公司一至三年内参加贵公司招投标的处理决定。

挂靠借用资质或出借资质投标，不但严重违反了法律规定，同时影响了工程的质量和进度，甚至导致工程无法完成。我公司参与本项目招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现挂靠资质或出借资质的违规问题，根据有关规定愿以书面形式郑重承诺如下：

一、我公司承诺所报的项目经理、技术负责人等人员全部盯靠现场、严格履行职责，我公司将严格实施技术、人员、财务管理，加强与有关各方的沟通，落实项目管理制度。项目管理班子配备等人员出现脱岗，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

二、不挂靠借用资质或出借资质参与本项目投标。若在本项目招投标或施工等过程中，发现我公司有挂靠借用资质或出借资质情况，建设单位有权不予退还我公司在参与本次招标投标中活动中所交纳的投标保证，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）： 年 月 日

## 3．法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 4．授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托人身份证复印件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**5、资格审查资料的复印件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 营业执照副本 |  |
| 2 | 安全生产许可证 |  |
| 3 | 投标保证金收据 |  |
| 4 | 近三年类似工程业绩 |  |
| 5 | 以上未列出的资格审查材料原件的复印件 |  |

**6、项目管理机构及人员组成情况**

（一）项目目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | |  |  |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |