**消防工程****招标文件**

**第一部分：招标要求**

伟浩建设集团有限公司因工程需要，现就某安置房项目消防工程施工进行招标，现将主要情况说明如下：

**第一条 情况说明**

1、工程名称：小清河防洪综合治理工程（村庄搬迁安置工程）南区二标段消防工程（南区 13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#住宅楼及南区商业1#、商业2#、服务中心、门卫及相关内容。）

2、工程地点：东营市农高区丁庄镇

3、施工内容：包括不限于施工蓝图内所有消防工程、建设方设计变更的施工内容。

①、 室内消防水系统（接至室外第一口井或出墙2米处）：室内消火栓系统、消防管道保温、消防管道防腐、室外水泵接合器（含管道）、灭火器安装与调试；施工承包范围内的洞口封堵、套管安装、防火封堵、消防标点标识和油漆、消防标示贴、消防管道及设备支架的制作安装、配合消防联动调试；成品保护、材料卸车、场内倒运及与其他各专业安装队伍、精装修队伍的配合、设备或材料的送检送样、交叉作业等其他所有与消防相关的工作内容。负责消防系统竣工验收后投入使用前的交接、培训。

②、室内消防电系统（出室外的第一个端子箱）：火灾自动报警系统设备、线缆安装与调试，应急照明系统设备、分配电及线缆安装与调试、消防整体联动线缆敷设及配线安装调试；施工承包范围内的洞口封堵、防火封堵、套管安装、消防标点标识和油漆、消防标示贴、消防配管及设备支吊架的制作安装、配合消防验收；成品保护、材料卸车、场内倒运及与其他各专业安装队伍、精装修队伍的配合、设备或材料的送检送样、交叉作业等其他所有与消防相关的工作内容。负责消防系统竣工验收后投入使用前的交接、培训。

除上述内容外，乙方的施工内容还包括建设方设计变更的施工内容、施工过程中报验报审资料、竣工验收资料、消防验收资料、垃圾外运处理、施工环境保护、保洁、材料场内运输移动、甲方交代的其他内容等施工项目。

4、分包方式：包工包料、包资料、包试车调试、包验收、包培训。

5、质量安全标准：合格。

6、合同工期：有效工期30天，具体日期以甲方书面开工通知为准。

**第二条 投标人报名须知**

1、投标人需有足够的资金、人员、设备以满足施工要求；

2、社会信誉良好，无不良记录且财务资信状况良好；

3、中标后工人进场前需购买意外伤害保险；

4、投标人投标前必须自行组织人员踏勘现场、阅读图纸等了解详细实施内容。

**第三条 开标及要求**

1、开标时，施工企业应提供【营业执照、法定代表人或代理人身份证、安全生产许可证、相关资质及等级证书（消防二级资质及以上）】原件及复印件一份，相关类似业绩清单及合同等资料，复印件需加盖投标人公章，以上有关证件必须在有效期内，审核原件留存复印件。

2、投标人于开标前将报价单、业绩清单及合同、资质证明、授权委托书及拟投入人员、设备清单、技术标书制作成投标文件，加盖公章，并进行封存。

3、本项目招标报价采用单项报价的方式，报价表详见招标文件第三部分，所有报价均为含税价。

4、开标时，投标人将已封存的投标文件交于招标人工作人员，按让利由高到低进行排名，无特殊情况让利最高者为中标单位。

**第四条 投标方式及计价：**

1、本工程采取清单综合单价让利方式进行投标报价（投标报价表详见第三部分）。

2、计价依据：甲方中标的工程量清单，详见附件。

**第五条 付款方式及其他**

1、付款方式在招标文件第二部分列示，开标时可进行协商。

2、结算确认方式：详见招标文件第二部分的内容。

3、投标方应向招标方提供国税部门开具的增值税专用发票。

**第六条 投标保证金**

1、为保证本次招标秩序和诚信，投标人须交纳投标保证金20,000.00元（大写：贰**万元整）**，必须从投标人公司基本户交纳（与投标人名称不一致时无效），交纳方式必须为电汇，不接受电汇之外的任何交纳方式，在汇款日起3日内携带营业执照复印件到财务开具收款收据。投标保证金必须在**2022年7月29日18:00**前到账。否则，视为弃权。

交纳投标保证金须备注：**“小清河安置房项目消防工程保证金”**。

**账户名称：伟浩建设集团有限公司**

**账号：613010101421000082**

**开户行：东营莱商村镇银行营业部**

2、中标人在签订施工合同时已缴纳的投标保证金转为履约保证金，按甲方的要求完成合同约定的全部内容且无安全质量问题后无息退还。未中标人的投标保证金在确定中标人后予以无息退还。

3、以下情况投标保证金不予退还：

①投标人在递交投标报价后，拟定中标人要求提高或者撤销其报价的。

②中标人在接到签订合同的通知三日内，拒不签署合同协议的。

③扰乱正常开标秩序、影响招标人正常工作的。

④经招标人审查，以及其他投标人举报，确定存在围标及虚假投标行为的。

⑤只要投标人参与投标，即被认为认可以上规定。

**七、报名时间及方式**

1、报名时间：2022年7月27日—7月29日，每天8:00-12:00,14:00-18:00。

2、报名地点：伟浩世贸中心办公楼24（23A）楼采购部。

3、报名联系人：史先生0546-8086279， 陈先生13562270566

项目现场踏勘及图纸联系人：孙先生15314318703，闫先生15550537939

****八、开标时间、地点****

1、开标时间：开标时间2022年7月30日上午9:00。

2、开标地点：伟浩世贸中心办公楼24（23A）楼采购部。

**第二部分：合同主要内容**

一、施工内容：

包括不限于施工蓝图内所有消防工程、建设方设计变更的施工内容。

①、室内消防水系统（接至室外第一口井或出墙2米处）：室内消火栓系统、消防管道保温、消防管道防腐、室外水泵接合器（含管道）、灭火器安装与调试；施工承包范围内的洞口封堵、防火封堵、套管安装、消防标点标识和油漆、消防标示贴、消防管道及设备支架的制作安装、配合消防联动调试；成品保护、材料卸车、场内倒运及与其他各专业安装队伍、精装修队伍的配合、设备或材料的送检送样、交叉作业等其他所有与消防相关的工作内容。负责消防系统竣工验收后投入使用前的交接、培训。

②、室内消防电系统（出室外的第一个端子箱）：火灾自动报警系统设备、线缆安装与调试，应急照明系统设备、分配电及线缆安装与调试、消防整体联动线缆敷设及配线安装调试；施工承包范围内的洞口封堵、防火封堵、套管安装、消防标点标识和油漆、消防标示贴、消防配管及设备支吊架的制作安装、配合消防验收；成品保护、材料卸车、场内倒运及与其他各专业安装队伍、精装修队伍的配合、设备或材料的送检送样、交叉作业等其他所有与消防相关的工作内容。负责消防系统竣工验收后投入使用前的交接、培训。

除上述内容外，乙方的施工内容还包括建设方设计变更的施工内容、施工过程中报验报审资料、竣工验收资料、消防验收资料、垃圾外运处理、施工环境保护、保洁、材料场内运输移动、甲方交代的其他内容等施工项目。

**二、合同价款包含的内容：**

1、包工包料、包资料、包试车调试、包验收、包培训。

2、其 他：①、与其他各专业安装工程、装饰工程相互避让时增加的翻弯费用、增加的支吊架费用、增加墙体打洞封堵费用均综合考虑在报价内，施工时不办理签证，结算时不再单独计算；②、检测费、验收费均综合考虑在报价内；③、工人食宿、水、电费等乙方自理，乙方的各类经营风险自理；④因不可抗力和疫情导致的各类风险自理。

**三、付款及结算：**

1、付款方式：

签订合同后，消防工程全部施工完成，拨付已完成工程量价款的70%；甲方工程管理部审计审核完成后，拨付至最终结算值的95%。竣工验收完成开始计质保期，竣工验收完成之日起满二年质保完成，一个月内无息退还5%质保金。每次付款前乙方须提供相应金额税率9%的增值税专用发票，结算完成后根据结算值提供剩余金额发票进行挂账，否则，甲方有权顺延支付且不承担违约责任，直至乙方提供符合约定的发票。

2、结算方式：

2.1、【甲方与建设单位最终结算审定的清单子目综合单价×甲方集团运营管理中心现场审核的实际工程量+变更签证】×（1-让利率）-水电费-罚款（如发生）为初步结算值（含税）。建设单位委托的审计单位审计完成后，甲方一个月内完成内部审计，最终结算值以甲方工程管理部出具的审定值为准，结算时出具结算审批单。结算时根据审计值按比例支付审计费。

2.2、在合同执行期间新发布的政策文件不进行调整；合同执行期间所有综合单价均以建设单位最终结算审定的清单子目综合单价为准，为一次性包死价。乙方无故中途撤场则按已完成工程量的60%进行结算。

3、结算条件：

3.1、乙方按期保质保量完成，施工质量符合相关验收规范要求，项目竣工验收完成，并提供一套完整的符合质量监督部门要求的施工技术资料、竣工图、编码图等。

3.2、甲方组织工程管理部对乙方所报内容进行质量验收，出具质量验收报告后，方可进行工程量审核结算。

3.3、工程若没有达到合同约定标准的，乙方应按照甲方要求对工程进行修复或整改，修复或整改后验收仍不合格的，按合同总额的20%支付违约金，并直至达到合格标准，由此发生的费用由乙方自行承担。

3.4、乙方返工仍达不到合格标准，乙方应赔偿不合格部分的拆除、清理、返工、工程延期损失等全部费用。甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其费用甲方有权从工程款中双倍扣除。

3.5、甲方与物业交接完成，并取得交接证明书。

**四、甲方具体工作**

1、甲方使施工场地具备开工条件，水、电、交通干道已通，能够正常使用，甲方提供必要的生活宿舍。

2、甲方负责与业主方对接沟通并对工程质量进行监督，工程质量严格按照国家相关工程施工规范执行。

3、甲方有权监督核实将已付工程款由乙方用于支付项目民工工资，劳务工资支付事宜由乙方负责与甲方直接协调处理。

4、甲方对现场工程进度进行监督，若进度滞后，经调整仍未达到工程进度要求的，甲方可采取任何措施予以补救。

5、甲方对现场安全生产及文明施工进行监督。

6、甲方对工程进度、质量和现场安全进行审核。

7、甲方提供完整的施工图纸。

8、工程完工后的验收由项目部、甲方工程管理部、施工单位共同验收，以甲方工程管理部验收意见为主。

**五、乙方主要工作：**

1、乙方应当服从甲方管理，严格遵守甲方管理制度。遵守施工安全生产有关规定，严格按国家安全生产标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任及因此发生的费用，由乙方承担。

2、甲方提供必要的生活宿舍，生活区卫生、宿舍内床铺设置、厨房设施等由分包单位实施并符合山东省安全文明标准化工地的要求。食堂须办理健康证等相关证照。

3、消防工程使用的材料乙方必须在7天前将样品报送到甲方项目部，样品经甲方、监理、建设方审核通过后进行封样，乙方根据样品组织材料进场验收。进场的材料经甲方、监理方工程验收合格后方可使用。

4、乙方应做好施工现场与周边居民关系协调工作，并有效组织施工安全教育和安全防护工作，发生的一切安全伤亡事故由乙方负责处理并承担全部费用。乙方应具备维护施工现场正常施工秩序的能力，防止施工过程中的“民扰”；在工程建设过程中，乙方对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，均由乙方自行解决并承担相应费用，甲方不承担任何责任；如需甲方或甲方进行协调，则协调所发生的费用由乙方承担。若发生安全事故，乙方必须在1h内及时处置，不能出现给甲方造成在政府等相关部门的任何处罚和不良影响，否则除在工程款中扣除1.5倍费用相应的经济处罚外另外给与其每次不低于10万元处罚。

5、乙方必须为现场人员购买意外伤害保险。疫情期间进场工人必须提供核酸检测报告、健康码、行程码、疫苗注射证明并定期对工人进行测温记录。职工生活区每天进行消杀且不低于四次，并填写消杀记录和拍照存档。根据当地疫情要求无条件配合。乙方自备自身施工所需的防疫物资。

6、乙方拿到图纸后对图纸进行详细查看，并提出图纸会审问题。因图纸查看不细造成的损失由乙方承担。

7、甲方提供电源，电源之后的所有临时用电乙方根据省级安全文明工地要求自行安装，施工用电必须达到三级用电二级保护要求。生活产生的水电费由乙方承担。

8、工程竣工未移交甲方前，乙方负责对现场的一切设施、材料和工程成品进行保护。乙方根据施工图纸，报送给甲方代表施工组织方案，经甲方代表审批后执行。

9、施工现场由甲方管理，若乙方不服从管理，情节严重的可作出罚款；发现在施工场地打架斗殴、扰乱施工现场秩序等，甲方有权将当事人向当地公安机关移交处理。乙方项目经理不服从管理的、不积极配合甲方工作的、不积极落实整改通知的甲方有权进行更换，更换的项目经理不得在现场从事其他工作，必须离场。

10、乙方不得整体转包或再分包。若发生变更和签证，需向甲方提报书面资料，经甲方签字盖章后生效；对甲方要求在项目范围内的其他工作，乙方应在技术、方案、施工等方面给予全力配合。

11、遵守国家或项目当地政府及有关部门对施工现场管理的规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用。

12、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方要求、施工方案、施工图纸进行施工，不得私自改变施工顺序、不得私自乱施工。发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

13、施工中未经甲方书面同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备。

14、做好与施工现场内其他分包队伍的协调、配合工作，施工中或调试期间，如因施工质量问题引起的设备损坏、线路损坏、火灾等所有损失均由乙方自行承担。

15、乙方承担施工过程中的一切风险和责任，若因乙方原因出现人员伤亡或 财产损失，所有责任由乙方承担。若由此给甲方或其它第三方造成损失，乙方承担全部赔偿责任。甲方有权从应付工程款中优先扣除，不足部分另行向乙方追索。

16、乙方在本合同存续履行期间严禁因自身任何原因擅自变更主体，且应严格按照甲方通知要求在限定期限内进行挂账。

17、乙方应当充实施工队伍素质、力量、机械设备，增加现场文明施工投入。严格对施工队伍进行管理，使施工队伍符合投标书承诺、满足甲方施工要求。在合同实施中，如乙方施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺和甲方要求，造成现场管理混乱，工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定要求，甲方有权要求调整充实力量，乙方必须接受。当上述措施仍无效时，甲方可进行处罚，直至解除合同，乙方必须接受，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

18、严格落实农民工实名制管理制度，甲方设立农民工工资发放专户，进场的工人必须签订劳务合同，每天进行实名制打卡考勤，乙方根据考勤情况编制工资表上报甲方审核后提报至东营市农民工实名制管理平台，工人工资由乙方提供资金通过甲方开设的专户每月进行足额发放。乙方使用的零工工资及时进行发放，并按周向甲方提供发放记录，发放记录必须经工人本人签字确认。不能出现漏发、错发和民工上访事件，若出现者，乙方及时在规定时间内补发、处理，且给与不低于每次2万元的处罚。

19、乙方应派遣具有丰富经验的技术员，对现场各专业安装有一定的把控能力在不影响其他专业安装的情况对承保范围内的各类管线、桥架等项目进行安装，因未考虑其他专业施工进行的蛮干，造成的损失由乙方承担。设备点位的安装位置应以安全、适用、美观的原则进行施工。

20、因政府原因或不可抗力造成停工，甲乙双方各自承担各自损失，乙方不得向甲方提出任何索赔事项。

# 第三部分：报价表

# **小清河防洪综合治理工程（村庄搬迁安置工程）南区二标段消防工程**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 单位 | 工程量 | 让利率 | 备注 |
| 1 | 消防工程 | 项 | 1 |  |  |

备注：现场发生的合同范围外的零星用工结算时以签证形式计入，零工工日单价：200元/工日。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

# 材料标准

1、电缆、电线选用“振宏”、“万达”、“汉河”或同等质量的其它知名可靠品牌（厂家）产品，且必须经建设单位、监理单位认可。

2、镀锌钢管采用“天津友发” 、“天津利达” 、“天津华岐”品牌产品或同等质量的其它知名可靠品牌（厂家）产品，且必须经建设单位、监理单位认可。

3、消防报警系统品牌选用青鸟、依爱、海湾，和其他标段保持同品牌。

4、室内消火栓栓采用龙成、薪薪、鲁强及其他同质量、档次的品牌，且必须经建设单位、监理单位认可。

5、灭火器采用楼山、薪薪、川消及其他同质量、档次的品牌，且必须经建设单位、监理单位认可。

6、水泵接合器采用上海金盾、海盾、广东珠江、博达、复兴及其他同质量、档次的品牌，且必须经建设单位、监理单位认可。

7、其他未注明材料执行建设单位下发的工程量清单编制说明中要求的材料品牌。