**内墙、顶棚涂料工程**

**招标文件**

**第一部分：招标公告**

伟浩建设集团有限公司因工程需要，现就某安置房项目内墙、顶棚涂料工程进行公开招标，欢迎有施工能力的单位前来投标，现将主要情况公告如下：

****一、情况说明****

1、施工期限：有效工期约20天，开工以甲方通知为准。

2、施工地点：东营市农高区

3、施工内容：包含但不限于13#、15#--22#住宅楼施工蓝图设计范围内的内墙、顶棚涂料工程的施工，原材检测、竣工验收、质保期内的维修等所有施工内容。

4、投标报价包括内墙、顶棚涂料及内装工程及其有关的全部施工内容（包括且不限于招标文件所述之工作内容），按招标人发出的图纸、技术规程及现行的设计和施工验收规范包干，包工、包料、包工期、包质量，包括但不限于人工费、食宿费、材料费[含材料费场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费、损耗费及采保费等]，施工水电费（包括夜间施工照明费用）、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费及成品保护拆除费、规费、税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。合同履行期间不因一切因素的调整而进行价格调整。

5、承包方式：包工包料。

6、质量标准：合格。

7、本工程共分为四个标段；第一标段为13#、15#、22#楼；第二标段为16#、21#楼；第三标段为17#、20#楼；第四标段为18#、19#楼；所有参与投标单位在投标时必须四个标段全部参与投标报价，甲方根据投标单位的综合实力定标，可由四个单位中标，也可由一个、二个、三个务工单位实施。

****二、施工技术要求****

**（一）、内墙乳胶漆做法：**

1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；

2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；

3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。

**（二）、灰色地坪漆踢脚做法**

1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；

2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；

3、地坪漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹；

4、部位：储藏室层、楼梯间、电梯间、楼梯踏步侧面及其他公共区域；

**（三）、乳胶漆顶棚做法**

1、基层清理、找平；

2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求顶棚平整、光净、阴阳角方正、顺直；

3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。

**（四）、钢化瓷顶棚做法**

1、基层清理；

2、1:1水泥细沙掺108胶找平；

3、涂刷钢化仿瓷涂料二遍：顶棚平整、阴阳角方正、顺直、有光泽、手感顺滑；

4、施工部位：储藏室顶棚。

**（五）、材料要求**

1、乳胶漆品牌：“圣工”、“美宜佳”、 “七彩”。

2、腻子品牌：“银丰”、“祥得士”。

**二、投标人报名须知**

1、投标人需有足够的资金、人员、设备以满足施工要求；

2、投标人需有满足施工需要的相关行业施工资质；

3、社会信誉良好，无涉黑记录，并且财务资信状况良好；

4、投标人投标前必须自行组织人员踏勘现场、阅读图纸等了解详细实施内容。

**三、投标人获取招标文件要求**

施工企业提供【营业执照、法定代表人或代理人身份证】复印件一份、相关类似业绩清单及合同（业绩表见附件）等资料进行报名，复印件需加盖投标人公章，以上有关证件必须在有效期内。施工单位必须提供厂家授权书，确保使用的材料为正厂出品，招标人有权对进场的材料进行溯源。报名并交纳投标保证金后，根据招标公告从报名处获取招标文件及报价所需的相关资料。

**四、开标及相关要求**

1、**投标人于开标前将报价清单、同类工程业绩清单及合同、授权委托书及拟投入人员等制作成投标文件，加盖公章，并进行封存；**

2、本项目招标报价清单报价的方式，报价表祥见附表，所有报价均为含税价；

3、开标时，投标人将已封存的投标文件交于招标人工作人员，按报价由低到高进行排名，无特殊情况第一名为中标单位；

4、开标后，招标人有权根据情况，将公开招标调整为竞标或询价方式确定合作分包商。

**五、付款方式及其他**

1、付款方式在招标文件第二部分列示，开标时可进行协商。

2、结算确认方式：经本招标单位确认后的实际完成工程量作为结算依据。

3、投标方应向招标方提供增值税专用发票。

**六、投标保证金**

1、为保证本次招标秩序和诚信，投标人报名须交纳投标保证金**30,000.00**元**（大写：叁万元整）**，必须从投标人公司账户交纳（与投标人名称不一致时无效），交纳方式必须为电汇，不接受电汇之外的任何交纳方式，在汇款日起3日内携带营业执照复印件到财务开具收款收据。投标保证金必须在2022年7月18日18：00前到账。否则，视为弃权。

交纳投标保证金须备注：“**内墙、顶棚乳胶漆工程保证金**”。

**账户名称：伟浩建设集团有限公司**

**账号：613010101421000082**

**开户行：东营莱商村镇银行营业部**

2、中标人在签订施工合同后投标保证金转为履约保证金，按发包方的要求完成合同约定的全部内容且无安全质量问题后无息退还。未中标人的投标保证金在确定中标人后予以无息退还。

3、以下情况投标保证金不予退还：

①投标人在递交投标报价后，拟定中标人要求提高或者撤销其报价的。

②中标人在接到签订合同的通知三日内，扔拒不签署合同协议的。

③扰乱正常开标秩序、影响招标人正常工作的。

④经招标人审查，以及其他投标人举报，确定存在围标及虚假投标行为的。

⑤只要投标人参与投标，即被认为认可以上规定。

**七、报名时间及方式**

1、报名时间：**2022年7月15日—7月18日，每天8:00-12:00,14:00-18:00。**

2、报名地点：伟浩世贸中心办公楼24（23A）楼采购部。

3、报名联系人：史先生15165466047 陈先生13562270566

项目现场踏勘及图纸联系人：闫经理15550537939，孙经理15314318703

4、监督电话：0546-8012252/8087858

**八、开标时间、地点**

1、开标时间：开标时间**2022年7月19日下午14：30。**

2、开标地点：伟浩世贸中心办公楼24楼（23A）采购部。

**第二部分：合同主要内容**

**一、施工内容：**

包含但不限于13#、15#--22#住宅楼施工蓝图设计范围内的内墙、顶棚涂料工程的施工，原材检测、竣工验收、质保期内的维修等所有施工内容。

1. **合同价款包含的内容：**

合同价款包括内墙、顶棚涂料及内装工程及其有关的全部施工内容（包括且不限于招标文件所述之工作内容），按招标人发出的图纸、技术规程及现行的设计和施工验收规范包干，包工、包料、包工期、包质量，包括但不限于人工费、食宿费、材料费[含材料费场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费、损耗费及采保费等]，施工水电费（包括夜间施工照明费用）、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费及成品保护拆除费、规费、税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。合同履行期间不因一切因素的调整而进行价格调整。

**三、付款方式：**

签订合同后，内墙、顶棚涂料工程施工全部完成后，支付到已完成工程量价款的70%；单位工程竣工验收完成并结算后支付到结算值的95%，剩余5%为质保金，保修期满后一月内无息付清。每次付款时提供相应金额税率（税率自行填报）的增值税专用发票，结算完成后根据结算值提供剩余金额发票进行挂账。

**四、甲方工作**

1、施工场地具备开工条件，水、电、交通干道已通，能够正常使用。

2、甲方负责与业主方对接沟通并对工程质量进行监督，工程质量严格按照国家相关工程施工规范执行。

3、甲方有权监督核实将已付工程款由乙方用于支付项目民工工资，劳务工资支付事宜由乙方负责与甲方直接协调处理。

4、甲方对现场工程进度进行监督，若进度滞后，经调整仍未达到工程进度要求的，甲方可采取任何措施予以补救。

5、甲方对现场安全生产及文明施工进行监督。

**五、乙方工作：**

1、材料到达现场后，由甲方管理人员与乙方施工人员共同验收，验收合格后由乙方签收、卸料和保管。

2、对于乙方采购的材料，甲方有权对材料品牌、质量等作出限定要求，并可向厂家进行溯源，确保进场的材料为正厂生产的产品。为便于甲方进行管理，乙方须在约定时间内向甲方提供材料的采购合同并对合同的真实性负责。

3、防水工程施工材料均由乙方负责保管，并做好施工现场卫生保洁工作。

4、乙方应做好施工现场与周边居民关系协调工作，并有效组织施工安全教育和安全防护工作，发生的一切安全伤亡事故由乙方负责处理并承担全部费用。乙方应具备维护施工现场正常施工秩序的能力，防止施工过程中的“民扰”；在工程建设过程中，乙方对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，均由乙方自行解决并承担相应费用，甲方不承担任何责任；如需甲方或甲方进行协调，则协调所发生的费用由乙方承担。

5、提供所有施工人员真实有效的身份证复印件，并且必须提供所有施工人员真实有效的意外伤害保险证明。疫情期间进场的工人必须提供健康码、行程码、疫苗注射证明、两天内的核酸检测报告，并按工程所在地政府主管部门的要求做好疫情防控工作，自备防疫物资。

6、施工现场由甲方管理，若乙方不服从管理，情节严重的可作出罚款；发现在施工场地打架斗殴、扰乱施工现场秩序等，甲方有权将当事人向当地公安机关移交处理。

7、甲方提供总电源，总电源之后的所有临时用电乙方根据省级安全文明工地要求自行安装，施工用电必须达到三级用电二级保护要求。生产及生活产生的水电费由乙方承担。

8、乙方在本合同存续履行期间严禁因自身任何原因擅自变更主体资格，且应严格按照甲方通知要求在限定期限内进行挂账。本项目严禁转包或再次分包。因政府原因或不可抗力造成停工，甲乙双方各自承担各自损失，乙方不得向甲方提出任何索赔事项。

9、严格落实农民工实名制管理制度，甲方设立农民工工资发放专户，进场的所有工人必须签订劳务合同且在东营市实名制平台进行登记，凡平台登记的工人每天进行实名制打卡考勤，乙方根据考勤情况编制工资表上报甲方审核后提报至东营市农民工实名制管理平台，工人工资由乙方提供资金通过甲方开设的专户每月进行足额发放。使用的零工工资在线下发放时，必须每周进行清账，必须在甲方管理人员监督下进行零工工资的发放并如实记录（录像或拍照），工资表必须有工人本人签字按手印确认。

**第三部分：报价表**

**第一标段：13#、15#、22#楼**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。 | ㎡ | 17791.72 |  |  |  |
| 2 | 灰色地坪漆踢脚 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、地坪漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹；  4、部位：储藏室层及其他公共区域； | ㎡ | **207.05** |  |  |  |
| 3 | 乳胶漆顶棚 | 1、基层清理、找平；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求顶棚平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。  注：**厨房卫生间阳台顶棚使用防水腻子。** | ㎡ | 7171.05 |  |  |  |
| 4 | 钢化仿瓷顶棚 | 1、基层清理；  2、1:1水泥细沙掺108胶找平；  3、涂刷钢化仿瓷涂料二遍：顶棚平整、阴阳角方正、顺直、有光泽、手感顺滑；  4、施工部位：储藏室顶棚。 | ㎡ | 1159.71 |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**第二标段：16#、21#楼**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。 | ㎡ | 16683.59 |  |  |  |
| 2 | 灰色地坪漆踢脚 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、地坪漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹；  4、部位：储藏室层及其他公共区域； | ㎡ | **175.74** |  |  |  |
| 3 | 乳胶漆顶棚 | 1、基层清理、找平；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求顶棚平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。  **注：厨房卫生间阳台顶棚使用防水腻子。** | ㎡ | 6755.62 |  |  |  |
| 4 | 钢化仿瓷顶棚 | 1、基层清理；  2、1:1水泥细沙掺108胶找平；  3、涂刷钢化仿瓷涂料二遍：顶棚平整、阴阳角方正、顺直、有光泽、手感顺滑；  4、施工部位：储藏室顶棚。 | ㎡ | 1221.98 |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**第三标段：17#、20#楼**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。 | ㎡ | 16683.59 |  |  |  |
| 2 | 灰色地坪漆踢脚 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、地坪漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹；  4、部位：储藏室层及其他公共区域； | ㎡ | **175.74** |  |  |  |
| 3 | 乳胶漆顶棚 | 1、基层清理、找平；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求顶棚平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。  **注：厨房卫生间阳台顶棚使用防水腻子。** | ㎡ | 6755.62 |  |  |  |
| 4 | 钢化仿瓷顶棚 | 1、基层清理；  2、1:1水泥细沙掺108胶找平；  3、涂刷钢化仿瓷涂料二遍：顶棚平整、阴阳角方正、顺直、有光泽、手感顺滑；  4、施工部位：储藏室顶棚。 | ㎡ | 1221.98 |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**第四标段：18#、19#楼**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 合价  （元） | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。 | ㎡ | 14615.29 |  |  |  |
| 2 | 灰色地坪漆踢脚 | 1、墙面清理：墙面清扫干净，个别墙面破损处、脱落处进行修补；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求墙面平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、地坪漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹；  4、部位：储藏室层及其他公共区域； | ㎡ | 156.98 |  |  |  |
| 3 | 乳胶漆顶棚 | 1、基层清理、找平；  2、刮腻子：分两遍批刮及磨平，要求顶棚平整、光净、阴阳角方正、顺直；  3、乳胶漆涂刷：二遍成活，无皱皮、透底、流坠现象，光亮、光滑一致、无刷纹。  **注：厨房卫生间阳台顶棚使用防水腻子。** | ㎡ | 6066.39 |  |  |  |
| 4 | 钢化仿瓷顶棚 | 1、基层清理；  2、1:1水泥细沙掺108胶找平；  3、涂刷钢化仿瓷涂料二遍：顶棚平整、阴阳角方正、顺直、有光泽、手感顺滑；  4、施工部位：储藏室顶棚。 | ㎡ | 992.42 |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |

备注：最终结算工程量按实际施工完成的合格工程量为准。

付款方式： 投标单位：

代理人：

税率： 联系方式：

**第四部分：投标文件格式**

（项目名称）工程招标

（商务标）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

目 录

1、开标一览表（附已标价工程量清单）

2、信誉承诺函

3、法定代表人身份证明

4、授权委托书（如法定代表人设有授权委托人的需提供）

5、资格审查的所有证件的复印件、近三年类似工程业绩资料复印件

6、项目管理人员组成情况

7、企业需提交的其他资料

注：商务标书至少应包括第1至6项内容，其余内容由投标企业根据企业情况编制。

## 1、开标一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | |
| 投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 开竣工日期 | 年 月 日 到 年 月 日 | |
| 总日历天数 | 天 | |
| 质量要求 |  | |
| 安全要求 |  | |
| 注册建造师 |  | |

投标人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**附：已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第三部分“报价明细表”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“报价明细表”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 2、信用承诺书

伟浩建设集团有限公司：

我公司参加本次招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现以下违规问题，即：中标后提出放弃中标结果、中标后或施工过程中提出投标时投标报价低于了本企业成本、提供的有实质性影响中标结果的资料和情况与事实不相符、投诉处理决定涉及中标候选人存在弄虚作假等违规问题，根据有关规定愿以本《信用承诺书》书面形式郑重承诺如下：

一、中标后尚未签订建设工程施工合同的，招标人不予退还中标人在参加本次招标活动中所交纳的投标保证。

二、可在有关信息媒体上公告我公司的不良行为。

三、将严格执行监督部门依法限制我公司一至三年内参加贵公司招投标的处理决定。

挂靠借用资质或出借资质投标，不但严重违反了法律规定，同时影响了工程的质量和进度，甚至导致工程无法完成。我公司参与本项目招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现挂靠资质或出借资质的违规问题，根据有关规定愿以书面形式郑重承诺如下：

一、我公司承诺所报的项目经理、技术负责人等人员全部盯靠现场、严格履行职责，我公司将严格实施技术、人员、财务管理，加强与有关各方的沟通，落实项目管理制度。项目管理班子配备等人员出现脱岗，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

二、不挂靠借用资质或出借资质参与本项目投标。若在本项目招投标或施工等过程中，发现我公司有挂靠借用资质或出借资质情况，建设单位有权不予退还我公司在参与本次招标投标中活动中所交纳的投标保证，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）： 年 月 日

## 3．法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 4．授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托人身份证复印件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**5、资格审查资料的复印件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 营业执照副本 |  |
| 2 | 安全生产许可证 |  |
| 3 | 投标保证金收据 |  |
| 4 | 近三年类似工程业绩 |  |
| 5 | 以上未列出的资格审查材料原件的复印件 |  |

**6、项目管理机构及人员组成情况**

（一）项目目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | |  |  |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |